

Заключение о результатах публичных слушаний

«13» марта 2023 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 22 февраля 2023 г. № 24-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020215:1114, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Чмутова», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 27 февраля по 9 марта 2023 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 22 февраля 2023 г. № 24-п.
2. Копия обращения главы администрации города Тулы от 20 февраля 2023 г. № 3171-И (вх. от 21 февраля 2023 г. № 12/ТС).
3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 7 февраля 2023 года на земельный участок с кадастровым номером 71:30:020215:1114.
4. Пояснительная записка.
5. Проект постановления администрации города Тулы.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 27 февраля 2023 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 50, с 27 февраля по 9 марта 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждую среду и пятницу с 15.00 часов до 17.00 часов (за исключением выходных и праздничных дней).

Собрание участников публичных слушаний проведено 9 марта 2023 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс).

В публичных слушаниях приняли участие: 2 физических лица, являющихся участниками публичных слушаний; 2 юридических лица, не являющихся участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 2 от 10 марта 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.
2. От правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.
3. От граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.
4. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 2 замечания.
5. От управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы: 0 предложений и 1 замечание.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» целесообразно учесть замечание
2.	Вблизи земельного участка с К№ 71:30:020215:1114 расположена сеть канализации, эксплуатируемая АО «Тулагорводоканал» на основании договора аренды. Согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений должно составлять не менее 5м. Вследствие чего необходимо учесть факты наличия объектов коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	Согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание
3.	Размер земельного участка для размещения стоянки автомобилей формируется с учетом проездов, подъездов и подходов к зданию. Свободная от застройки площадь земельного	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем

участка с кадастровым номером 71:30:020215:1114 должна предусматривать размещение требуемого количества машино-мест для парковки автомобилей с учетом безопасного размещения парковочных мест для участников дорожного движения (1 замечание от управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы)	согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть замечание
--	---

Выводы по результатам публичных слушаний: с целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, поддержать проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020215:1114, площадью 508 кв. м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Чмутова, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «бытовое обслуживание», с учетом замечаний.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pratula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель председателя
Тульской городской Думы,
председатель постоянно действующей
комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний и общественных
обсуждений по градостроительным вопросам
и правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула



А.В. Ионов